



İstanbul'a Yakışan Bir
FERCE



İSTANBUL'A YAKIŞAN BİR FERCE

Ferce Bahçeşehir, İstanbul'un en özel lokasyonu Bahçeşehir'de; doğasıyla, kültürüyle, sosyal dinamikleriyle benzersiz bir hayat sunuyor.

Bahçeşehir, modern altyapısı, yeşil alanları ve çeşitli sosyal olanaklarıyla dikkat çeken bir konumda yer alıyor. Bu sebeple iş ve sosyal ayrıcalıklarla dolu bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir tercih olarak öne çıkıyor.

fercebahcesehir.com



Fırat Grup, Üstün Yapı ve BCM İnşaat gibi sektör devlerinin ortaklığı ile inşa edilen Ferce Bahçeşehir, toplamda 68.200 m² proje alanına ve 395.000 m² inşaat alanına sahip. Projede 15 blok, 2482 konut ve 17 ticari alan yer alıyor. Her blokta fonksiyonelliğin ön plana çıktığı 2+1 ve 3+1 olmak üzere iki farklı konut tipi bulunuyor. Bu özel konut projesi, İstanbul'un kalbinde çağdaş yaşamı desteklerken çevreye duyarlı bir yaklaşım benimsiyor.



Fırat Life Style

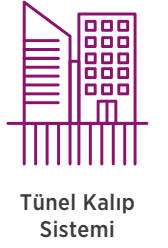
ÜSTÜN
Yapı

BCM
İnşaat

DEPREME DAYANIKLILIK

Güçlü altyapısı ve modern mimarisiyle Ferce Bahçeşehir, size her zaman güvenli bir yaşam sunar!

Ferce Bahçeşehir, depreme dayanıklılığı artırmak için mimarisinde temel kazıklar, tünel kalıp sistemi ve özel geoteknik çalışmalar tercih edilerek inşa edilmiştir. Bu yöntemler, yapıların sağlamlığını ve dayanıklılığını artırmak amacıyla önemli bir rol oynuyor. Temel kazıkları, yapıların zeminle olan etkileşimini güçlendirirken, tünel kalıp sistemi ise yapıların zorlu doğal koşullara karşı direncini artırıyor.



SOSYAL OLANAKLAR



Ferce Bahçesehir'de Yaşamın Keyfini Çıkarın!

Ferce Bahçesehir, çok yönlü sosyal donatılarıyla dikkat çekiyor. Projede yer alan tenis kortu, badminton, futbol ve basketbol sahası gibi birçok sosyal olanak, dinamik ve enerji dolu bir yaşam sunuyor. Ayrıca çocuk oyun alanları, yürüyüş yolları ve dinlenme alanları gibi detaylar, sakinlerine konforlu ve keyifli bir yaşam sağlıyor. Ferce Bahçesehir, evcil hayvan parklarıyla minik dostlarınızın hayatını da ayrıcalıklı kılıyor.





AYRICALIKLAR

Ferce Bahçeşehir,
sıfır atık sistemi
sayesinde kendi
atıklarını geri
dönüştürebilen
çevreci bir projedir.



Konforlu ve fonksiyonel 2+1 ve 3+1 daire tipleriyle marketten kuaföre, kuru temizlemeden kafe - restoran vb. alanlarda hizmet verecek 17 adet ticari alana, her katta 4 asansör ve 1 yük asansörüne sahip bir proje.

Süs havuzları çevresinde oturma alanları ve evcil hayvan gezdirme alanlarına da sahip olan Ferce Bahçeşehir'de benzersiz bir yaşam sizi bekliyor.



Çevre
Dostu Proje



Yürüyüş
Yolları



Çocuk Oyun
Alanları



Hayvan
Dostu Proje



Geniş, Dinamik
Peyzaj Alanları



Futbol ve Basketbol
Sahası



Tenis
Kortu



Elektrikli Şarj
İstasyonu



DAİRE PLANLARI

2+1

BRÜT
104.63 m²

1. Giriş / Mutfak	12.24 m ²
2. Yaşam Alan	14.48 m ²
3. Çocuk Odası	8.12 m ²
4. Ebeveyn Oda	14.59 m ²
5. Ebeveyn Banyo	3.88 m ²
6. Genel Banyo	2.91 m ²
7. Balkon	5.63 m ²





2+1

Yaşam Alanı





2+1

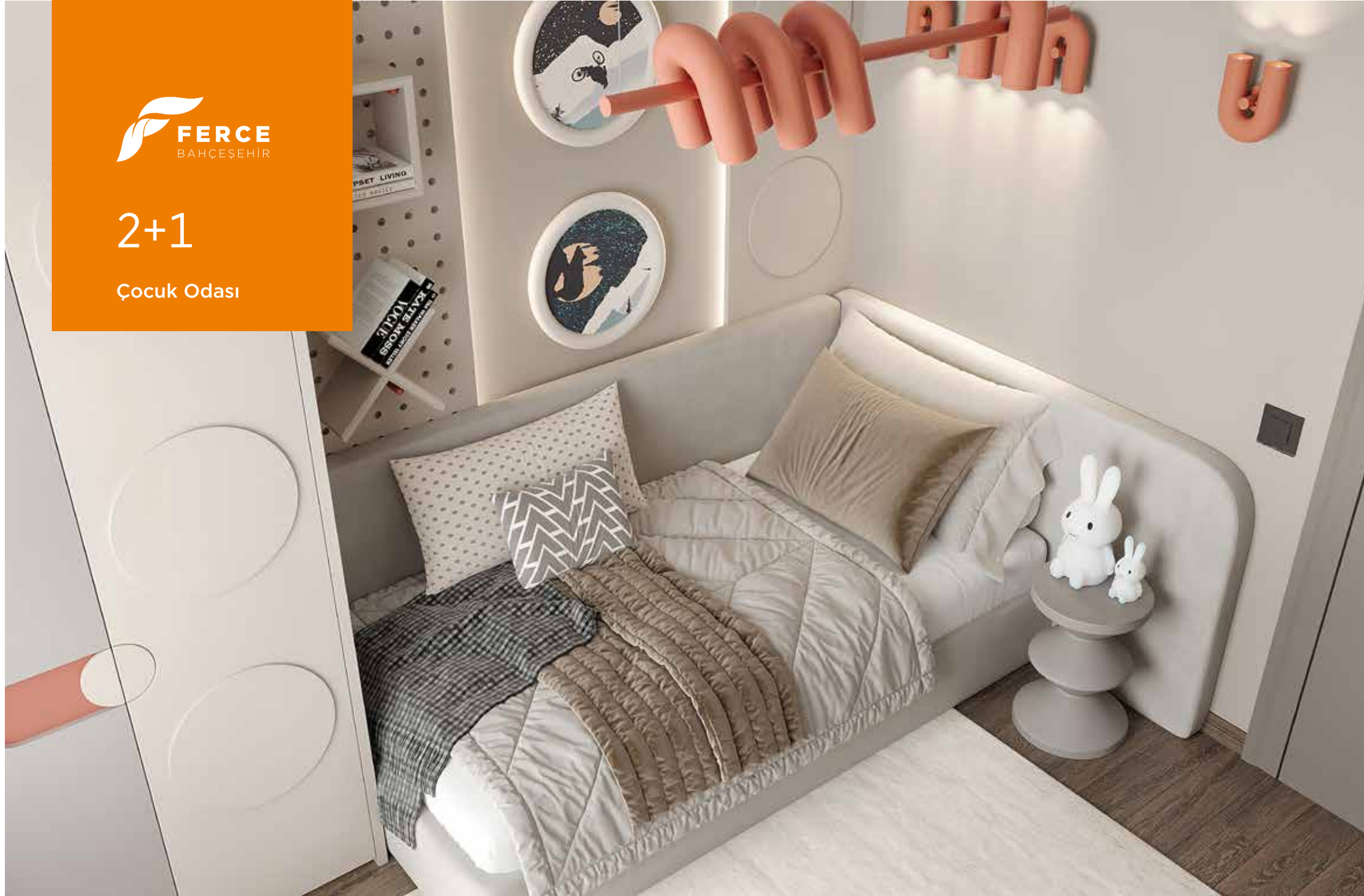
Yatak Odası



 **FERCE**
BAHÇEŞEHİR

2+1

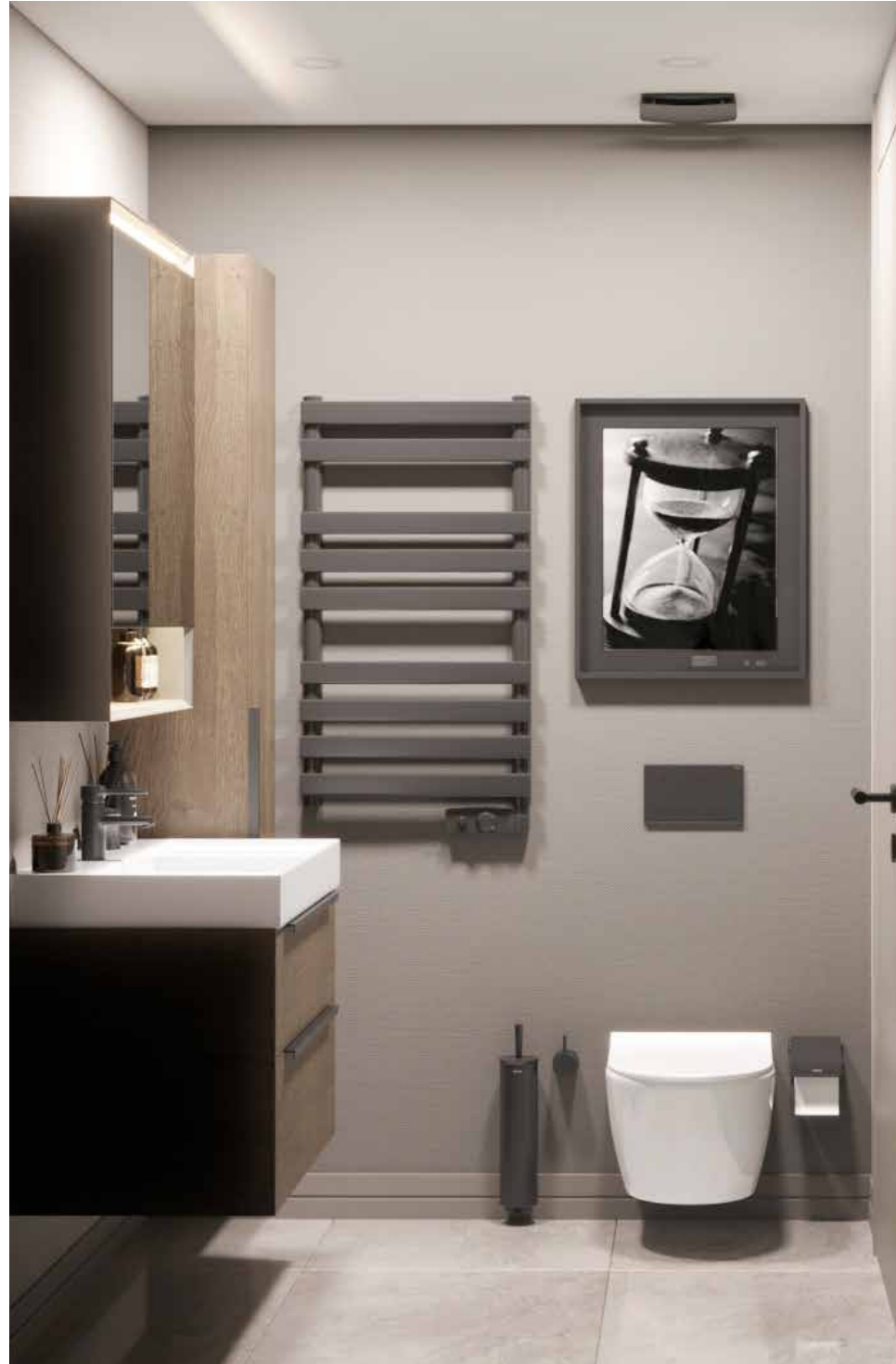
Çocuk Odası





2+1

Banyo



DAİRE PLANLARI

3+1

BRÜT
156.83 m²

1. Giriş	5.66 m ²
2. Antre	8.16 m ²
3. Yaşam Alanı	21.25 m ²
4. Mutfak	10.25 m ²
5. Genel Banyo	3.38 m ²
6. Çamaşır Alanı	1.90 m ²
7. Oda 1	8.74 m ²
8. Oda 2	11.98 m ²
9. Ebeveyn Oda	14.72 m ²
10. Ebeveyn Banyo	4.85 m ²
11. Balkon	4.16 m ²





3+1

Giriş





3+1

Salon





3+1

Mutfak





3+1

Yatak Odası





3+1

Genel Banyo





3+1

Çocuk Odası





3+1

Genç Odası





Günlük ihtiyaçlarınızı kolaylıkla karşılamanız için Ferce Bahçeşehir'de 17 adet ticari alan bulunuyor. Market, kuaför, kuru temizleme, kafe ve restoran gibi ticari alanlar, ihtiyaçlarınızı karşılayarak size özel bir çarşı hissiyatı yaratıyor ve daha rahat ve konforlu bir yaşam sürmenizi sağlıyor.



DEĞERİ YÜKSEK BİR YATIRIM

Ferce Bahçeşehir, modern yaşamın ihtiyaçlarını karşılayan olanakları ve sürdürülebilirlik prensipleriyle hem bugünün hem de geleceğin kazançlı yatırımını!

fercebahcesehir.com





Ferce Bahçeşehir, İstanbul'un prestijli semti Bahçeşehir'in en değerli bölgesinde yer alıyor. Bu proje, kentsel yaşamı yeniden tanımlayarak çevreye duyarlı bir yaklaşımla estetik ve fonksiyonelliği birleştiriyor. Geniş peyzaj alanları ve modern olanaklarıyla çağdaş kentsel yaşamın yeni standartlarını belirlemeyi hedefliyor. Amacımız, modernlik ve sürdürülebilirlik perspektifiyle İstanbul'un zengin kültürel dokusuna uyumlu bir yaşam alanı oluşturmaktır. Canlı bir topluluk hayal ediyoruz; parklar, yeşil alanlar, yürüyüş yolları ve dinlenme noktaları gibi unsurlarla sakinlere doğayla iç içe olma imkânı sunuyoruz.

Ferce Bahçeşehir projesi, İstanbul'un merkezinde yaşamı sürdürülebilirlik ve kentsel refahla birleştirerek geleceğe yönelik modern bir vizyonu temsil ediyor. Kapalı otoparkları ve entegre sosyal tesisleri ile site sakinlerinin günlük ihtiyaçlarını karşılayan ve hayat kalitesini artıran, bir yaşam alanı sunuyor

Biz, proje ekibi olarak, paydaşlarımızla yakın işbirliği içinde çalışarak ve mükemmeliyete olan bağlılığımızı sürdürerek, hem mevcut hem de gelecek nesiller için yaşanabilir bir konsept hedefliyoruz. Bu projenin, şehrin dokusunu ve yaşam standartlarını iyileştirmesi ve İstanbul'un güzelliklerini gelecek nesillere aktarması için önemli bir adım olduğuna inanıyoruz.

HEB ARCHITECTS
Hale Eren Başal



Ferce Bahçeşehir, 68.200 m² arsa alanı içerisinde, 54.402 m² peyzaj alanına sahip konut ve ticari alanları ile karma bir proje olarak dikkat çekiyor. Geniş yeşil alana sahip olan proje, çocukluğumuzdaki mahalle ortamını ve komşuluk ilişkilerini ön plana çıkarmayı hedefliyor. Peyzaj alanı içerisinde tüm sosyal aktivitelerin ve mekanların tasarımını ihtiyaç programı dahilinde, farklı yaş gruplarına uygun şekilde, birbirinden bağımsız ve kesintisiz olarak planlıyor. Projede her yaşta konut sakinin gün içerisinde aktif ve pasif olarak kullanabileceği sosyal alanların yanı sıra birçok fonksiyona yer veriliyor.

Özel oturma mekanları, süs havuzları, özel gölgeleme alanları, amfi oturumlar dahil olmak üzere; spor alanları içerisinde basketbol, voleybol, badminton sahası, çocuk oyun alanları, evcil hayvan parkları ve geniş çim etkinlik alanları ile birçok kullanıcıya engelsiz erişim sağlanıyor. Her konutun kendi bahçesinde sosyalleşebileceği oturma alanlarını su ögesi ile destekleyerek, özel bir peyzaj düzenlemesi yapılıyor. Ayrıca çocuklar için oyun alanları da bu tasarımın içinde yer alıyor. Projede peyzaj tasarımında mevsim geçişlerini hissedebileceğiniz bitkilerin renk, doku, form ve koku özelliği ön plana çıkarılıyor. Ferce Bahçeşehir, sosyal alan ve peyzaj tasarımı ile keyifli, kaliteli ve konforlu bir yaşam alanı sunuyor

ÇEVRE PEYZAJ
E. Dilşen KARA



VAZİYET PLANI



LOKASYON

Hayat Daima Yanı Başınızda!

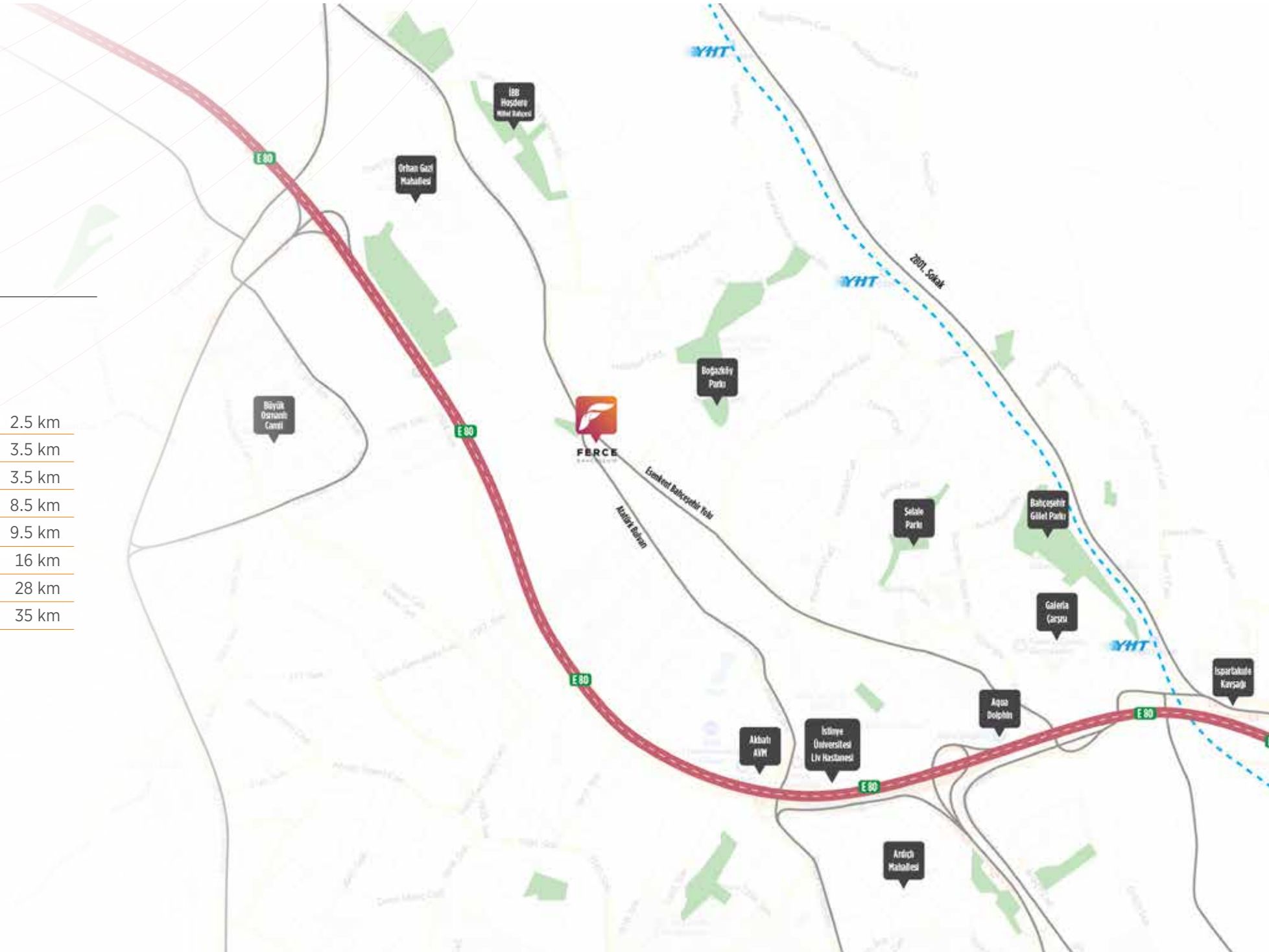
Avrupa Yakası'nın en gözde konumunda yer alan Ferce Bahçeşehir, gelişmiş ulaşım ağları ve iş ile ticaret merkezlerine yakınlığıyla da dikkat çekiyor.

Modern bir semt olan Bahçeşehir, kültür ve eğlence merkezleriyle de öne çıkıyor. Ferce Bahçeşehir, çeşitli üniversitelere, prestijli alışveriş merkezlerine ve sağlık kuruluşlarına komşu konumu ile hayatı yanı başınızda tutuyor. Bu avantajlı lokasyon, yaşamı daha kolay ve konforlu hale getirirken, yatırımcılar için de cazip fırsatlar sunuyor.

Akbatı AVM	2.5 km
Bahçeşehir Gölet Parkı	3.5 km
LIV Hospital	3.5 km
Tüyap Fuar Merkezi	8.5 km
Beylikdüzü Metrobüs Durağı	9.5 km
Mall of İstanbul	16 km
Kuzey Marmara Yolu	28 km
İstanbul Havalimanı	35 km




Yol tarifi almak için
QR kodu okutun!





444 2827

www.fercebahcesehir.com

 [fercebahcesehir](https://www.instagram.com/fercebahcesehir)

Fırat Life Style



Bu broşür, Ferce Bahçeşehir hakkında genel bilgi vermek amacıyla
tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, kesinlikle taahhüt niteliği taşımamaktadır.

